



Kurzbaubeschrieb



ROHBAU

- Geschossdecken und Bodenplatten: Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt: Stahlbeton wasserdicht Ausführung
- Umfassungswände nicht erdberührt: Stahlbeton oder Backstein
- Haustrennwände: Stahlbeton
- Zimmertrennwände: Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalldämmung

FENSTER

- Holz-Holz / Metallfenster: innen Holz lackiert, aussen Aluminium, einbrennlackiert Farbe gemäss Farbkonzept
- Dreifach-Isolierverglasung: Dämm- und Schallschutzwert gemäss gesetzlicher Vorgabe
- Eine Hebeschiebetür pro Haus bei Wohnen

SONNENSCHUTZ

- Vertikalmarkisen als Verdunkelungsstoren aussen, elektrisch bedienbar Farbe, gemäss Farbkonzept
- Eine Gelenkarmmarkise pro Haus an Fassade bei Sitzplatz montiert, elektrisch bedienbar. Farbe gemäss Farbkonzept

FASSADE

- Tragkonstruktion aus Stahlbeton oder Backstein
- Kompaktfassade mit Abrieb, kombiniert mit einer Blechfassade aus Aluminium. Farbe gemäss Farbkonzept
- Wärmedämmung gemäss Energienachweis

DACHKONSTRUKTION (FLACHDACH)

- Extensive Dachbegrünung
- Zweilagige Abdichtungen in Bitumen
- Wärmedämmung gemäss Energienachweis
- Dampfsperre in Bitumen

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Ein Multimediaverteiler pro Haus
- Ein Multimedia-Anschluss pro Raum (Essen, Wohnen, Zimmer)
- Mind. zwei 3-fach Steckdosen pro Wohn- und Schlafräum
- 1 Lampenstellen in Decke pro Wohn- und Schlafräum
- LED-Einbauleuchten in Entrée, Vorplatz, Nasszellen, Küche gemäss Elektroplan

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mittels Erdsondenfeld / Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung
- Wärmeregulierung mittels Raumthermostat
- Erstellung, Unterhalt und Heizungsersatz durch Contracting-Anbieter

LÜFTUNGSANLAGE

- Das WC im Erdgeschoss wird mechanisch entlüftet.
- Sämtliche Räume im Untergeschoss werden mechanisch entlüftet, Zuluft über Nachströmung von aussen.
- Die Garage wird über bauseitige Schächte bzw. Garagetor natürlich be- und entlüftet.

SANITÄRANLAGEN

- Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe
- Zentrale Wasser-Enthärtungsanlage
- Kalt- und Warmwasserzähler pro Haus

WOHN- UND SCHLAFRÄUME

- Bodenbelag inkl. Sockelausbildung nach Käuferwunsch. Entrée, Treppe (UG bis Attika inkl. Vorplatz UG), Wohnen, Essen, Küche, Vorplatz OG und Schlafräume: Budgetbetrag 120.- / m²
- Wände mit Vollabrieb 1.5 mm, weiss gestrichen

- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangbretter mit je 2 Vorhangschienen

NASSZELLEN

- Bodenbelag inkl. Sockelausbildung nach Käuferwunsch: Budgetbetrag 120.- / m²
- Wände mit Plattenschildern nach Käuferwunsch: Budgetbetrag 120.- / m²
- Restliche Wandflächen mit Vollabrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitär-Apparate nach Käuferwahl: Budgetbetrag pro Haus CHF 25 000.-

KÜCHE

- Bodenbelag inkl. Sockelausbildung nach Käuferwunsch: Budgetbetrag 120.- / m²
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte nach Käuferwunsch: Budgetbetrag pro Haus CHF 22 500.-
- Umluft-Dunstabzugshaube oder Tischlüfter mit Aktivkohlefilter

GARDEROBEN

- Garderobenschrank (offen), kunstharzbeschichtet
- Kleiderstange mit Hutablage, im unteren Bereich mit Revisionsöffnung für Heizungsverteiler. Budgetbetrag pro Haus CHF 2 000.-

TÜREN

- Hauszugang in Stahl / Aluminium als gedämmtes Panell, gesamte Konstruktion einbrennlackiert (zweifarbige) Dreipunkteverriegelung mit Zylindereinsteckschloss, Spion, Drücker (innen & aussen) mit Sicherheitsrossette

- Innentüren als Schiebetüren aufgeführt, Oberfläche Werklackierung oder mit Streichfolie zum streichen, weiss lackiert
- Einsteckschloss mit Bartschlüssel, Nasszellen mit WC-Rosetten

SITZPLATZ / TERRASSE

- Boden: Zementplatten. Fugenanteil gemäss Normen

KELLER / DISPO

- Boden: Hartbeton roh
- Wände / Decke: roh, weiss gestrichen

WASCHEN

- Boden: Hartbeton gestrichen
- Wände / Decke: roh, weiss gestrichen
- Waschmaschine und Tumbler V-Zug oder gleichwertig. Budgetbetrag pro Haus CHF 2 000.-

Sämtliche Budgetpreise verstehen sich inkl. MwSt. Die in dieser Broschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden einen nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Sämtliche Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben dem Bauherr ausdrücklich vorbehalten. Allfällige Auflagen der Behörden können zu Planungs- und Materialänderungen führen. Entschädigungen des Käufers können daraus grundsätzlich nicht abgeleitet werden. Die fotorealistischen Darstellungen haben nur richtungsweisenden Charakter. Sie stellen keine Materialfestlegung dar und es kann kein Ausführungsanspruch daraus abgeleitet werden. Bei einer allfälligen Kaufvermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Käuferschaft noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.